

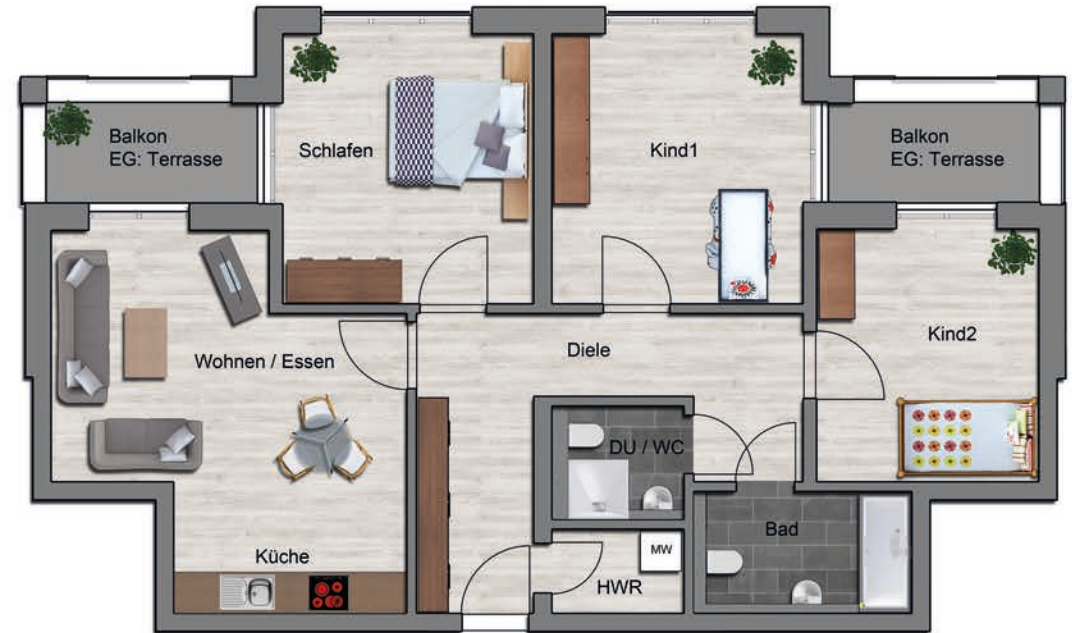
Quartier an der Hamel

Neubauprojekt - Quartier an der Hamel Stüvestraße 22 – EG Mitte 4 Zimmer

Wohnen/Kochen	24,78 m ²	Abstellraum	2,21 m ²
Schlafen	15,67 m ²	Bad 1	5,72 m ²
Kind 2	15,67 m ²	Bad 2	3,23 m ²
Kind 1	12,73 m ²	Terrasse 1 (50%)	3,08 m ²
Flur	14,57 m ²	Terrasse 2 (50%)	3,08 m ²

Wohnfläche ca. 100,74 m²

Die in der Illustration gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der optischen Darstellung.
Einrichtungsgegenstände jeder Art gehören nicht zum Umfang unserer Leistung. Die Vermietung erfolgt unmöbliert.



Neubauprojekt - Quartier an der Hamel

Stüvestraße 22 – EG Mitte

Ausstattung

- ein Aufzug pro Eingang
- Balkon oder Terrasse
- barrierefrei
- je Wohnung ein Kellerraum
mit mindestens 6,00 m² Nutzfläche
- zeitgemäße Sanitärobjekte und Keramik
- bodengleiche Duschtasse
mit Glastrennwänden/ z.T. mit Wanne
- alle Wohnungen verfügen über Medienzugänge
mit Glasfasertechnologie

monatliche Kosten

Kaltmiete ¹	685,00 €
Wassergeld-VZ ²	45,00 €
Betriebskosten-VZ	163,00 €
Heizkosten-VZ	116,00 €

Gesamtmiete 1009,00 €

optional:

1 Carportstellplatz 35,00 €

¹ Die Kautions der Wohnung beträgt 3 Monatskaltmieten

² Die Wassergeldvorauszahlung kann sich personenzahlbezogen ändern.

Quartier  an der Hamel

Quartier an der Hamel
Stüvestraße 22-28
Pfälzer Straße 31, 31785 Hameln

E-Mail: info@quartier-an-der-hamel.de
Online: www.quartier-an-der-hamel.de

HWG Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH
Mertensplatz 1A, 31785 Hameln
Tel: (05151) 9310-0, Fax: (05151) 9310-99
Email: info@hwg-hamel.de, Web: www.hwg-hamel.de

Geschäftsführer: Christian Mattem
Aufsichtsratsvorsitzender: Hermann Aden (Erster Stadtrat)
Amtsgericht Hannover/ 100014
Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 115 447 260

Unsere Objektmanager sind gerne für Sie da:



André Bronder
Leiter Objektmanagement
Tel.: 05151 9310-32
andre.bronder@hwg-hamel.de



Alexander Biock
Objektmanager
Tel.: 05151 9310-31
alexander.biock@hwg-hamel.de

